



*Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial*

# Tourisme et aménagement du territoire - Matinée d'échange

D. Bruggeman ([derek.bruggeman@ulb.be](mailto:derek.bruggeman@ulb.be))

M. Haine ([michele.haine@ulb.be](mailto:michele.haine@ulb.be))

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie ?

# Plan de présentation

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourisimes en Wallonie ?

### A. Les changements (structurels)

### B. Focus

- Covid 19
- Changements climatiques
  - Les zones inondables, une problématique ancienne... occultée
  - Effets directs et indirects et conséquences
  - Mesures (d'atténuation) et d'adaptation

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourisimes en Wallonie?

### I A. Les changements (structurels)

- **6 changements** susceptibles d'influencer structurellement l'évolution du tourisme:
  - 1. Les crises sanitaires (dont la Covid-19)**
  2. La transition énergétique (pratiques touristiques sobres, ersatz touristiques, réduction du rayon de balayage...)
  - 3. Les changements climatiques**
  4. La transition numérique (réalité augmentée, balades connectées...)
  5. Les changements démographiques (vieillessement, réduction taille des ménages...)
  6. L'évolution des représentations individuelles et collectives par rapport au tourisme (devoir de voyager questionné, *flygskam*, *slow tourism*, tourisme itinérant...)
  
- **Toutes les dimensions du système touristique sont impactées**
  - La demande (1)
  - L'orientation des flux (2)
  - L'offre effective (en Wallonie) (4)
  - Les pratiques touristiques (en Wallonie) (5)

} Volume de la fréquentation (en Wallonie) (3)

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourisimes en Wallonie?

### I B. Focus – Covid 19

#### Fréquentation

- **92%** des nuitées en **provenance de la Belgique** (56%) et des **pays limitrophes** (36%) → Très faible dépendance aux marchés moyens et longs courriers
- Marché belge : <10% des courts séjours et <3% des longs séjours sont réalisés en Wallonie → Potentiel
- 85% des nuitées en Wallonie se déroulent en dehors des principales villes → ~~Tourisme urbain~~

*« Le manque à gagner pour le secteur du tourisme wallon s'élève à 47% en 2020. »* Source: (CGT,2021)

*« Mise en évidence de la fragilité des activités mondialisées : voyages d'affaires, tourisme, transport aérien ».* Source: PUCA, février 2021)

*« La Covid-19 a affecté de manière disproportionnée les entreprises de services locaux telles que celles de l'hôtellerie et des loisirs. »* Source: [www.centreforcities.org](http://www.centreforcities.org)

*« Besoin en espaces publics pour bouger et se ressourcer. La nature est perçue comme un antidote à la fois physique et mental au stress de la pandémie ».* (Source: Perspectives.brussels juillet 2020)

*Les besoins accrus en services de loisirs et de ressourcement au départ des infrastructures vertes, s'ils ne sont pas rencontrés par la mise en oeuvre de nouveaux espaces - particulièrement en ville - pourraient générer des tensions sur les infrastructures vertes existantes – y compris les espaces naturels wallons.*

# 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

## I B. Focus – Covid 19

Covid-19

### Demande touristique

- **Diminution de la participation au tourisme et aux voyages professionnels** : mesures sanitaires, crainte d'une exposition accrue, complexification administrative, crise économique...
- **Orientation des flux** : augmentation de la part des déplacements à **court rayon de balayage**

### Offre effective

- Augmentation du nombre de **faillites** ou de reconversion fonctionnelle (avec disparités spatiales)
- **Réduction de la production immobilière** touristique

### Pratiques touristiques

- **Evitement** des lieux fréquentés (villes, parcs attractions, hôtels) et transports collectifs (train, avion)
- **Tropisme** accru vers transports individuels (voiture, vélo, motor-homes), **hébergements individuels** ou familiaux, **activités de plein air/zones rurales, proximité** (courts séjours, voire excursionniste)

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

### I B. Focus – Covid 19

Post- Covid-19

#### Répartition spatiale de la fréquentation :

- Le différentiel d'attractivité entre espaces urbains et non-urbains va-t-il encore se creuser → Pression touristique accrue sur les zones de faible densité ?
- Au sein même des zones de faible densité, le développement d'une fréquentation plus diffuse va-t-elle remettre en question les polarisations actuelles (le long des cours et plans d'eau, autour des petites villes touristiques, à proximité des attractions phares) ... tout en entraînant une pression touristique accrue sur des espaces verts fragiles ?

#### Localisation de l'offre : dans quels espaces

- les faillites seront-elles les plus nombreuses ?
- les faillites entraîneront-elles des mutations fonctionnelles ou des friches ?
- les locations meublées via des plateformes vont-elles être remises sur le marché résidentiel ?
- la production immobilière à destination touristique (actuelle ou future) va-t-elle se ralentir ?



#### Géographie des pratiques : dans quels espaces pourraient se manifester ....

- une fréquentation accrue des voies lentes ?
- un recours croissant à des modes d'hébergement de petite taille, isolés et réservés au seul groupe-visiteurs ?
- Une fréquence plus importante des activités de plein-air ?

# 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourisimes en Wallonie?

## I B. Focus – Covid 19

Post - Covid-19

### Changements structurels?

- Grande **difficulté** pour une partie\* du secteur **MICE\*\*** (avènement de la visio-conférence)
- **Mobilité touristique** : une part des touristes va reprendre ses habitudes (séjours longs/à l'étranger) tandis qu'une autre a été fidélisée (dont via résidences secondaires)
- Maintien d'un **besoin accru de « nature » / d'espace**

\*Infrastructures pour foires, salons et congrès

\*\* MICE: Meetings Incentives Conventions & Events



**Stoumont - Canalisation des usagers - Promouvoir la « Quiétud'attitude »**

NOTAIRES

## L'Ardenne s'envole

Le sud du pays a connu une envolée de la demande et des prix. Les acheteurs flamands y sont de plus en plus nombreux.

PAOLO LEONARDI

**S**'il est un domaine où les tensions communautaires semblent in-existantes, c'est bien celui qui

voyages à l'étranger, beaucoup de Belges cherchaient à partir moins loin de chez eux. En partant de quasiment n'importe où en Belgique, vous êtes à moins de deux heures en voiture de l'Ardenne. La demande a été si forte qu'il n'y avait souvent plus de biens à vendre. Les portefeuilles immobiliers étaient vidés. »

Résultat des courses : les prix se sont envolés puisque le prix moyen a augmenté de 10,8 % dans la région en 2020 (+ 5,7 % au niveau national). Aujourd'hui, une maison en Ardenne coûte en moyenne 174.245 euros. À ce sujet, les notaires font noter que c'est quelque 30.000 euros de moins que le prix moyen d'une maison en Wallonie ont

*Le Soir Immo, 15 avril 2021*

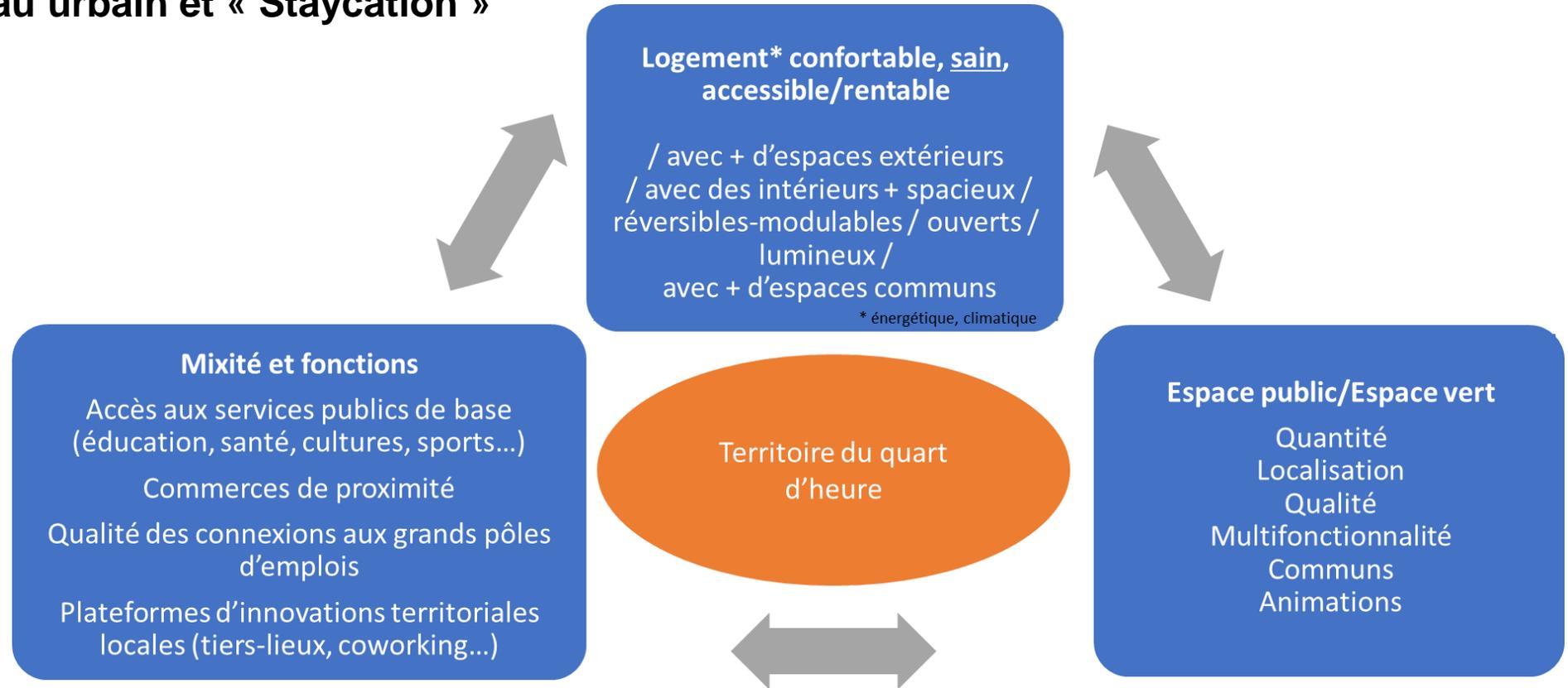
## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourisimes en Wallonie?

### I B. Focus – Covid 19

#### Changements structurels?

- **Renouveau urbain et « Staycation »**

Post - Covid-19



# 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

## I B. Focus – Changements climatiques - Les zones inondables, une problématique ancienne... occultée

### Contexte

- Historiquement, les fonds de vallées occupés par les campings (→ modèle « 4S »)
- Directive inondation (2007)

### Mise en œuvre

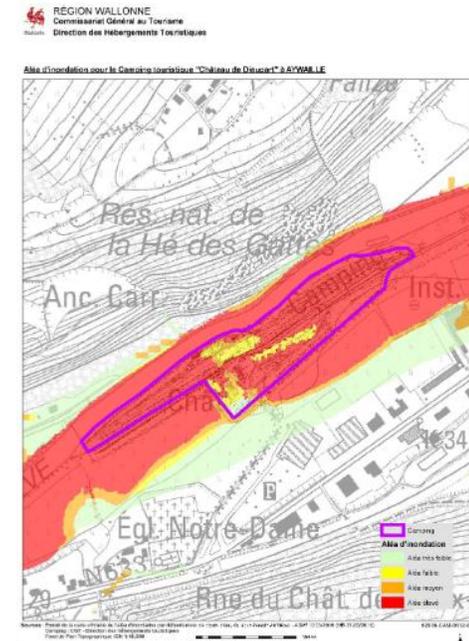
- 2009 : interdiction des mobil-homes en zone rouge
- 2017 : moratoire
  - 01/01/2017 → 01/01/2020 : élaboration d'un programme d'évacuation
  - 01/01/2020 → 01/01/2025 : mise en œuvre du programme
  - + 2 ans : pour le 01/01/2027, évacuation de tous les mobil-homes en zone rouge

### Difficultés de mise en œuvre

- **Raisons humaines**
  - Campings résidentiels = « grande famille » → résistance au changement
- **Raisons techniques**
  - Opération lourde: déplacement des mobilhomes + remise en état du terrain
- **Raisons économiques**
  - Mobilhomes = fonds de commerce des exploitants
- **Raisons pratiques**
  - Engorgement (campings résidentiels saturés)
  - Risque de placement sur des terrains privés (ex.: Vresse/S.)
  - Risque d'abandon des mobilhomes

### Chiffres 2020 :

- 288 campings (243 CT et 45 caravanage)
- 206 en zone inondable
- 130 au moins partiellement en zone rouge



## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

### I B. Focus – Changements climatiques

**Avant les inondations de l'été 2021, la prise de conscience demeurait limitée.**

L'aménagement du territoire et le tourisme sont **deux domaines très différents**



En 2013, une enquête réalisée auprès des acteurs de l'hébergement touristique concluait à :

- Prise de conscience très modérée des impacts des changements climatiques sur l'activité touristique
- Vision très vague des impacts possibles
- Scepticisme quant à l'existence de changements climatiques
- Peu de mesures prises
- Besoins et demandes d'informations supplémentaires

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

### I B. Focus – Changements climatiques | Effets directs et indirects et conséquences

#### Effets directs

- **Augmentation des températures** → COP26 - limiter le réchauffement à 1,5 °C
- **Evènements météorologiques extrêmes** (tempêtes, inondations, sécheresses...)

#### Effets indirects

- **Modification paysagère**
  - Déplacements faune et flore (disparition écosystèmes, maladies)
- **Disponibilité en eau**
  - Baisse de niveau des cours d'eau et plans d'eau (conflits d'usage)
  - Stress hydrique et vulnérabilité des peuplements forestiers
- **Couverture neigeuse**
  - Diminution de la durée de l'enneigement et de l'épaisseur
- **Santé**
  - Pic de surmortalité en été



Au point de vue touristique, les conséquences ne sont pas toujours négatives

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

### I B. Focus – Changements climatiques | Effets directs et indirects et conséquences

#### Conséquences sur le secteur touristique

- **Effets spatiaux : possible redistribution des atouts**
  - Hausse des coûts de transport (mesures d'atténuation) → Tourisme de proximité
  - Demande touristique internationale : Europe du Nord vs Europe du Sud
  - Demande touristique locale : recherche de fraîcheur/lieux ombragés vs modification imposée de l'offre (cf. effets indirects)
- **Effets temporels : Croissance de l'inter-saisonnalité** (printemps et automne plus attrayants)

#### Sensibilité des milieux\* d'ancrage du tourisme wallon

\*Tous milieux / Aquatique / Gisement vert / Milieu bâti

Milieux*	Aléas	Impacts	Contextualisation	Exposition	Ampleur des conséquences	Sensibilité
Supports/ ressources des activités touristiques en Wallonie	Evénements climatiques liés au changement climatique	Qui concernent de près ou de loin les activités touristiques	Permet de nuancer les impacts mis en évidence	Degré de probabilité d'occurrence des impacts	Mesure des conséquences que les impacts des aléas climatiques pourraient occasionner	<ul style="list-style-type: none"><li>Vulnérabilité forte</li><li>Vulnérabilité moyenne à faible</li><li>Pas d'impact significatif</li><li>Opportunité faible à moyenne</li><li>Forte opportunité</li><li>Présence de vulnérabilités ET d'opportunités</li></ul>

CPDT, Tourisme et changement climatique, 2014

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

### I B. Focus – Changements climatiques | Mesures (d'atténuation) et d'adaptation

#### Réflexions en termes de localisation, d'aménagement, de reconversion

- pour répondre aux demandes des touristes
  - Demande pour des réserves d'eau
  - Protection contre les feux (forêts / landes)
  - Recherche de lieux ombragés
  - Recherche de fraîcheur
  - Augmentation de la fréquentation
  - ...
  
- pour répondre aux conséquences
  - Des inondations
  - Des niveaux d'eau en baisse
  - De l'enneigement moindre
 sur les activités existantes

Les changements climatiques (inondation / sécheresse) en cours et à venir réinterrogent la pertinence de certaines localisations ou activités touristiques

Exemples de mesures d'adaptation et des conséquences possibles en fonction du type d'aléas climatiques

Aléas climatiques	Impact sur le tourisme en Wallonie	Adaptation	Conséquences
Evènements extrêmes	Destructions des équipements touristiques	Hébergements plus résistants, localisation réfléchie, alertes, secours	Coût
	Limitation de l'accès à certaines zones	Rationalisation de la ressource en eau sanitaire et potable Education des touristes Règlement d'urbanisme spécifique aux zones inondables Incitations financières favorisant la prise de mesure contre les inondations	Conflit d'usage, nécessité d'une gestion concertée

Les différences de temporalité entre les acteurs du tourisme, qui vivent dans le présent avec une vision à long terme réduite à seulement dix ans d'une part, et les scientifiques, travaillant à des horizons de trente à cinquante ans. Il y a donc ici des incompatibilités entre temporalités qu'il faut essayer de dépasser

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourisimes en Wallonie?

Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Propositions
<p>Disponibilité d'une Nature variée, de qualité</p>	<p>Localisation des campings en zones d'aléa d'inondation (faible à élevé)</p>	<p>Besoin de Nature mis en évidence par Pandémie de la Covid 19</p> <p>Attrait renouvelé pour le tourisme domestique (crise sanitaire, changement climatique, coût énergie...)</p> <p>Recherche des lieux apportant fraîcheur et ombrage (dont forêt)</p> <p>Augmentation de l'inter-saisonnalité</p> <p>Attrait pour les hébergements où l'on peut maîtriser les risques (Gites, secondes résidences...)</p> <p>Développement de l'immobilier touristique comme produit d'investissement financier</p>	<p>Surfréquentation des espaces naturels (sensibles) par un public néophyte</p> <p>Mise en péril de la fonction principale de ZH/ZHR (+ cohabitation)</p> <p>Implantation non maîtrisée d'infrastructures touristiques dans des zones non destinées à l'urbanisation (zones agricoles, forestières ou naturelles)</p> <p>Reprise des habitudes pré-Covid (séjours longs/à l'étranger)</p>	<p>Profiter de ce momentum de crises pour accélérer les transitions du secteur touristique à travers la conciliation des enjeux environnementaux et les besoins des territoires (dont la multifonctionnalité de la forêt)</p> <p>Assurer la maîtrise et la répartition des flux au sein des espaces naturels</p>

## 2. Crises et changements climatiques rebattent les cartes ! Quels tourismes en Wallonie?

### **Demande très forte pour les secondes résidences et les gîtes**

#### **Pourquoi?**

- Produit d'investissement financier (avec un usage mixte qui semble privilégié dans certains cas)
- Une redécouverte du tourisme domestique (encore à pérenniser dans le temps)
  - Crises engendrées par la Covid-19
  - Transition énergétique et aux changements climatiques

#### **Conséquences**

- Fonction résidentielle
  - Hausse sensible du prix des biens au détriment de la demande locale
  - Mise en péril localement de la destination principale des ZH et ZHR par la fonction touristique
- En termes touristiques
  - Gentrification des villages
  - Accentuation de la relégation des moins nantis vers des hébergements moins chers

## Références CPDT

- Quelles perspectives pour les territoires wallons dans l'ère post-covid?, Rapport de recherche, 2021 ([https://cpdt.wallonie.be/sites/default/files/rapport\\_villes.pdf](https://cpdt.wallonie.be/sites/default/files/rapport_villes.pdf))
- Tourisme et territoire : gérer le passé pour préparer l'avenir, Rapport de recherche pp 59-72, 2020 ([https://cpdt.wallonie.be/sites/default/files/rapport\\_scientifique\\_7.pdf](https://cpdt.wallonie.be/sites/default/files/rapport_scientifique_7.pdf) )
- Formation CPDT – Module Territoire et Tourisme 2018-2019
- Schéma de Développement du Territoire : contribution de la CPDT à l'analyse contextuelle, note de recherche n°74, 2017 (<https://cpdt.wallonie.be/publications/note-de-recherche/note-de-recherche-74>)
- Le secteur du tourisme – Etat du territoire, Rapport de recherche pp 49-58, 2016 (<https://cpdt.wallonie.be/recherches/finalisees/annee-2015-2016/letat-du-territoire-r1>)
- Tourisme et changement climatique, note de recherche n°49, 2014 ( <https://cpdt.wallonie.be/publications/note-de-recherche/note-de-recherche-49>)
- Tourisme en Wallonie et en Europe, note de recherche n°39, 2013 (<https://cpdt.wallonie.be/publications/note-de-recherche/note-de-recherche-39>)
- Le tourisme : contribution de la CPDT au diagnostic territorial du SDER, note de recherche n°30, 2011 (<https://cpdt.wallonie.be/publications/note-de-recherche/note-de-recherche-30>)

## Références

- D'un tourisme de masse vers un tourisme durable : la biodiversité, opportunité de restructuration des filières, CBC – biodiversité, 2021 (<https://www.mission-economie-biodiversite.com/wp-content/uploads/2021/12/BIODIV-2050-N22-FR-MD-WEB.pdf> )

# Questions / réponses

